

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 151

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 20196 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παράγρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 57159/16.5.1989 πράξη συναίνεσης των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 382/1988 και 116/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 39869/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου - χαμηλού κτιρίου), που βρίσκεται επί των οδών Μουσών και Περικλέους 11 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20196/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 219,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια οικοπέδου λόγω πρασιών: 79,24 τ.μ.

δ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

ε. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 219,32 × 2,6 = 570,23 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 411,75 τ.μ. ήτοι 570,23 - (2×79,24).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη για εμβαδόν 411,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

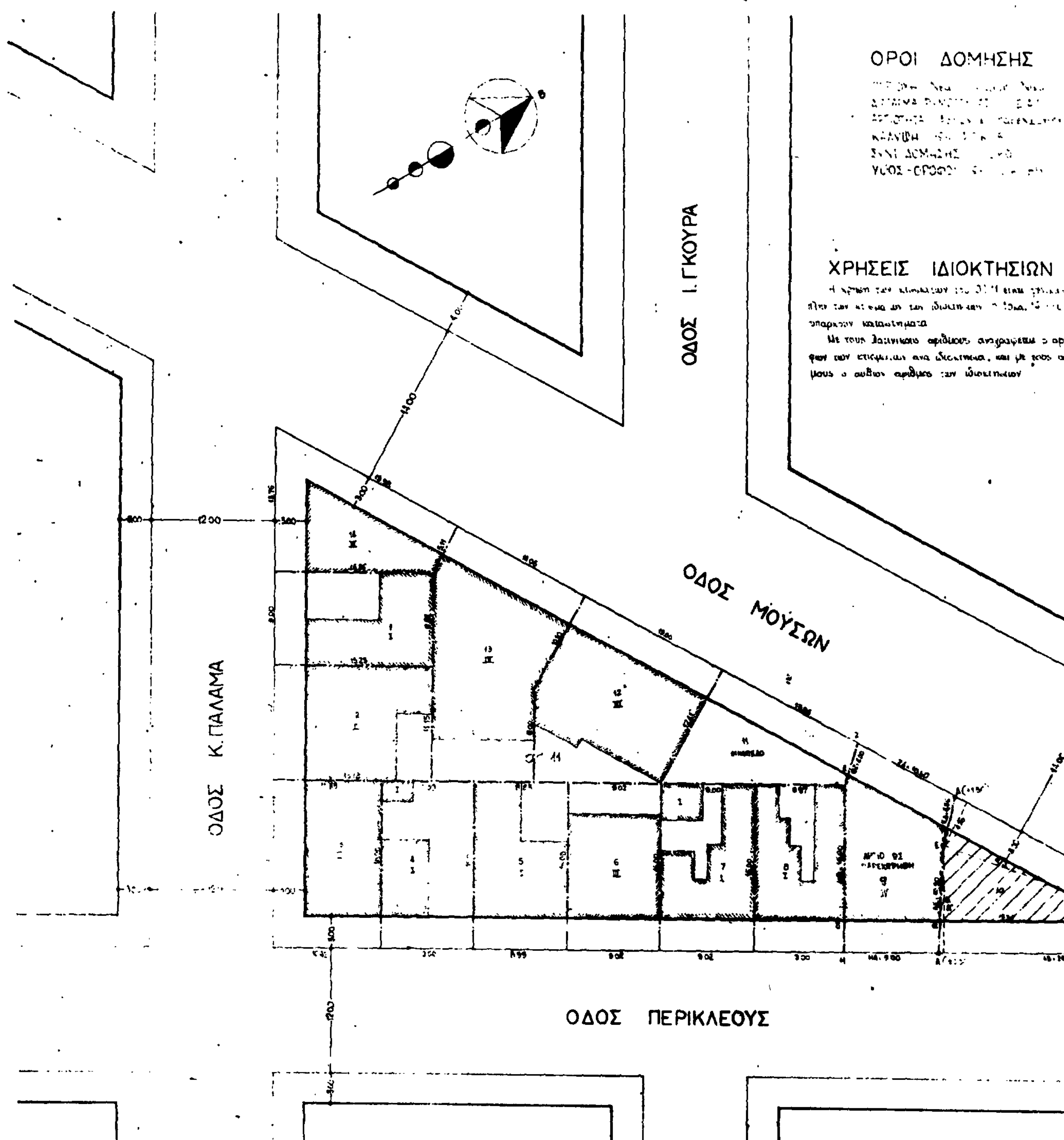
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΔΟΣ Ι. ΓΚΟΥΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΩΝ
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ) + (ΔΕΟΔ) + (ΕΛΟΕ) - (ΓΒΟΓ) =

= [½ × (26,80 + 5,00) × 4,70] + [½ × (28,60 + 5,00) × 10,17] - (½ × 3,00 × 2,??) =

= 219,32 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Δηλούμαι υπεύθυνα, ότι τα όρια του οικοπέδου μας είναι ορθά και υλοποιημένα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:

1 Η οικοδομική γραμμή αβ κατ' επέκταση της καλώς μορφωθείσης δαβ και παραλλήλως και σε απόσταση 3,00 μ. της καλώς εχούσης ρυμοτομικής γραμμής ΗΑΒ

2 Η οικοδομική γραμμή γβ κατ' επέκταση της καλώς μορφωθείσης εγβ και παραλλήλως και σε απόσταση 3,00μ της καλώς εχούσης ρυμοτομικής γραμμής ΖΔΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ 11

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡ. Γ. 20196/90
ΣΥΝΟΔΕΥΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΕΡΙ [illegible]
ΑΘΗΝΑ 12 [illegible] 1992
[illegible]

Ν. [illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘ. 14 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΩΝ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ Ο.Τ 11 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 1987	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΓΟΡΟΦΟΣ +10.42
Β' ΟΡΟΦΟΣ +7.32
Α' ΟΡΟΦΟΣ +4.16
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.40
ΥΠΟΓΕΙΟ ±0.00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ . ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ

ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ πλ. 12 m

Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 12.42 Χ 27.92 = 347.01 m²

Β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.50 Χ 347.01 m² = 173.50 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ε(ΣΚΗΘΣ) + Ε(ΤΕΖΚΤ) = (12.42 Χ 13.05) + (0.60 Χ 12.42) =
= 161.832 m² + 7.452 m² = 169.284 < 173.50 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Αριθ. αδειας 1431), Ε(ΣΚΗΘΣ) =
= 12.42 Χ 13.03 = 161.832 m² (ΙΣΟΓΕΙΟ)
Ε(ΣΚΗΘΣ) = 161.832 m² (Α' ΟΡΟΦΟΣ)
ΣΥΝΟΛΟ : 323.664 m² (Α) < 416.41 m²

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 1.2 (Τομέας VIII ΦΕΚ 576/78)
Εσωτερικού Χ 1.2 = 347.01 m² Χ 1.2 = 416.412 m² (Β) (Δεν γίνεται ...)
Βάση των (Α) και (Β) έχουμε (Α) < (Β) Άρα δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, οπότε επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή.
Ο σημερινός συντελεστής προσαυξάνεται κατά 30% :
ΣΔ + ΣΔ Χ 0.30 = 1.2 + 1.2 Χ 0.30 = 1.2 + 0.36 = 1.56
Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση : Εοικ. Χ Νέο ΣΔ = 347.01 Χ 1.56 = 541.3356 m² (Γ)
Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης : (Γ) − (Β) = 541.3356 − 416.412 m² = 124.9236 m²
ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : (Γ) − (Α) = 541.3356 m² − 323.664 m² = 217.6716 m² (Δ)
(Δ) = (416.412 − 323.664) υπολειπόμενη δόμηση σημερινού συντελεστή + Μεταφερόμενος συντελεστής ⇒
⇒ (Δ) = 92.748 m² + 124.9236 m² = 217.6716 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (Β' ΟΡΟΦΟΣ)
Ε(ΣΚΗΨΥΣΤΣ) − Ε (Η'Ζ'ω'Θ'Η') = (8.63 Χ 12.42) + (6.05 Χ 4.40) − (1.20 Χ 2.50) =
= 107.184 + 26.62 − 3 = 130.804 m² (Ε)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (Γ' ΟΡΟΦΟΣ)
Ε(Τ'Σ'Η'Ψ'ΥΣΤΤ') − Ε (Η'Ζ'ω'Θ'Η') = (4.23 Χ 12.42) + (6.05 Χ 4.40) − (1.20 Χ 2.50) =
= 52.5366 + 26.62 − 3 = 76.1566 m² (ΣΤ)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (Ε) + (ΣΤ) = 130.804 + 76.1566 = 206.9606 m² (Ζ)
... = 206.9606 < 217.6716 m²
Βάση του (Γ') (εξώστες ημιυπαίθριων κ προσαυξήσεων) έχουμε 206.9606 + 5.99576 < 217.6716 ⇒
= 212.95636 m² < 217.6716 m²

Γ) ... ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
α) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
... Ε(ΞΗΜΛΞ) + Ε(ΨΩΩΧΨ) + Ε(ΣΤΚΖΣ) =
= (10.42 Χ 1.00) + (10.42 Χ 1.20) + (12.42 Χ 0.60) = 10.42 + 12.504 + 7.452 = 30.376 m²
Α ΟΡΟΦΟΣ Ε(ΞΗΜΛΞ) + Ε(ΨΩΩΧΨ) + Ε(ΣΤΚΖΣ) = 30.376 m²
ΣΥΝΟΛΟ 30.376 + 30.376 < 0.40 Χ 323.664 m² = 60.752 m² < 129.4656 m²

β) ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = Ε(ΞΗΜΛΞ) + Ε(Ψ'α'ω'ΧΨ') + Ε(ΣΤΚΖΣ) + Ε(Θ'Ι'Φ'ΥΣΤΘ) =
= (10.42 Χ 1.00) + (10.42 Χ 1.20) + (12.42 Χ 0.60) + (6.37 Χ 4.40) =
= 10.42 + 12.504 + 7.452 + 28.028 = 58.404 m²
Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) Ε(...) + Ε(Ψαω ΧΨ') + Ε(ΣΤΚΖΣ) =
= 10.42 + 12.504 + 7.452 m² = 30.376 m²
ΣΥΝΟΛΟ 58.404 m² + 30.376 m² = 88.78 m² (Α')
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Επί προσ. : 0.40 Χ 206.9606 = 82.78424 m² (Β')
Βάση των (Α') και (Β') έχουμε : 88.78 − 82.78424 = 5.99576 m² (Γ')
Τα οποία προσμετρούνται στον ΣΔ

Δ) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ − ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :
Εμβαδόν 347.01 m² > 300 m²
Πρόσωπο 12.42 m > 10.00 m
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα

Ε) Απόσταση Δ = 3m + Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3 + (0.10 Χ 18m) = 4.8m

ΣΤ) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης

$$\Sigma_o = \frac{\Sigma V}{E_{oικ.}} = \frac{V_{υπογείου} + V_{ισογ.} + V_{α' ορόφου} + V_{β' ορόφου\,(προσθήκη)} + V_{γ' ορόφου\,(προσθήκη)} + V_{εξώστες} + V_{ημιυπαίθριων}}{347.01\ m^2} =$$

$$= \frac{(161.832 \times 2.80) + (161.832 \times 2.96) \times 2 + (130.804 \times 3.10) + (76.1566 \times 3.40) + (20.14 \times 2.20) + (5.99576 \times 3.40)}{347.01} =$$

$$= \frac{453.1296 + 958.04544 + 414.7924 + 259.13244 + 44.308 + 20.39}{347.01} =$$

$$= \frac{2159.7978}{347.01} = 6.2241 < 4.5\Delta + \frac{2\Delta}{5} \Rightarrow 6.2241 < 4.5 \times 1.56 + \frac{2 \times 1.56}{5} \Rightarrow$$

$\Rightarrow 6.2241 < 7.02 + 0.624 \Rightarrow 6.2241 < 7.644$

Ζ) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
Χρήση Γ − Κατοικία
Εμβαδόν κτιρίου / 300 = 212.95636 / 300 = 0.709 Άρα απαιτείται μία θέση στάθμευσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... Ε.224Κ/90 ... Διάταγμα ... 12 Φεβρουαρίου 1990 ... Η Νομάρχης

Εργοδότης : ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ
Έργο : ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
Θέση : ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ αρ. 67 Ο.Τ. 307 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μελετητής : ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Περιεχόμενα σχεδίου : Διάγραμμα κάλυψης
Κλίμακα : 1:100
Ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Αριθ. Γ 22416 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκετι εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ 39201/31.6.1989 αίτηση του Χρήστου Ζησιμάτου για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. 396/συν. 26/30.8.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΑΠ 39201/12.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.10.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 814) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 66 και Πατησίων 2 που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 503) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 728/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Χρήστου Α. Ζησιμάτου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 67, ιδιοκτησίας του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22416/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,9236 μ2.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 347,01 μ2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,546.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (13,82).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22416/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 728/1989 τίτλου δικαιώματος στο όνομα Χρήστου Α. Ζησιμάτου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,38 μ2 (24,72 – 22,343).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΤ 304

ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ πλ. 12 m

ΟΤ 307

ΟΤ 308

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ πλ. 10 m

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

28.28

17.42 m

12.58

12.4 m

21.97

60.02 m

12.58 m

12.42 m

4.00 m

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

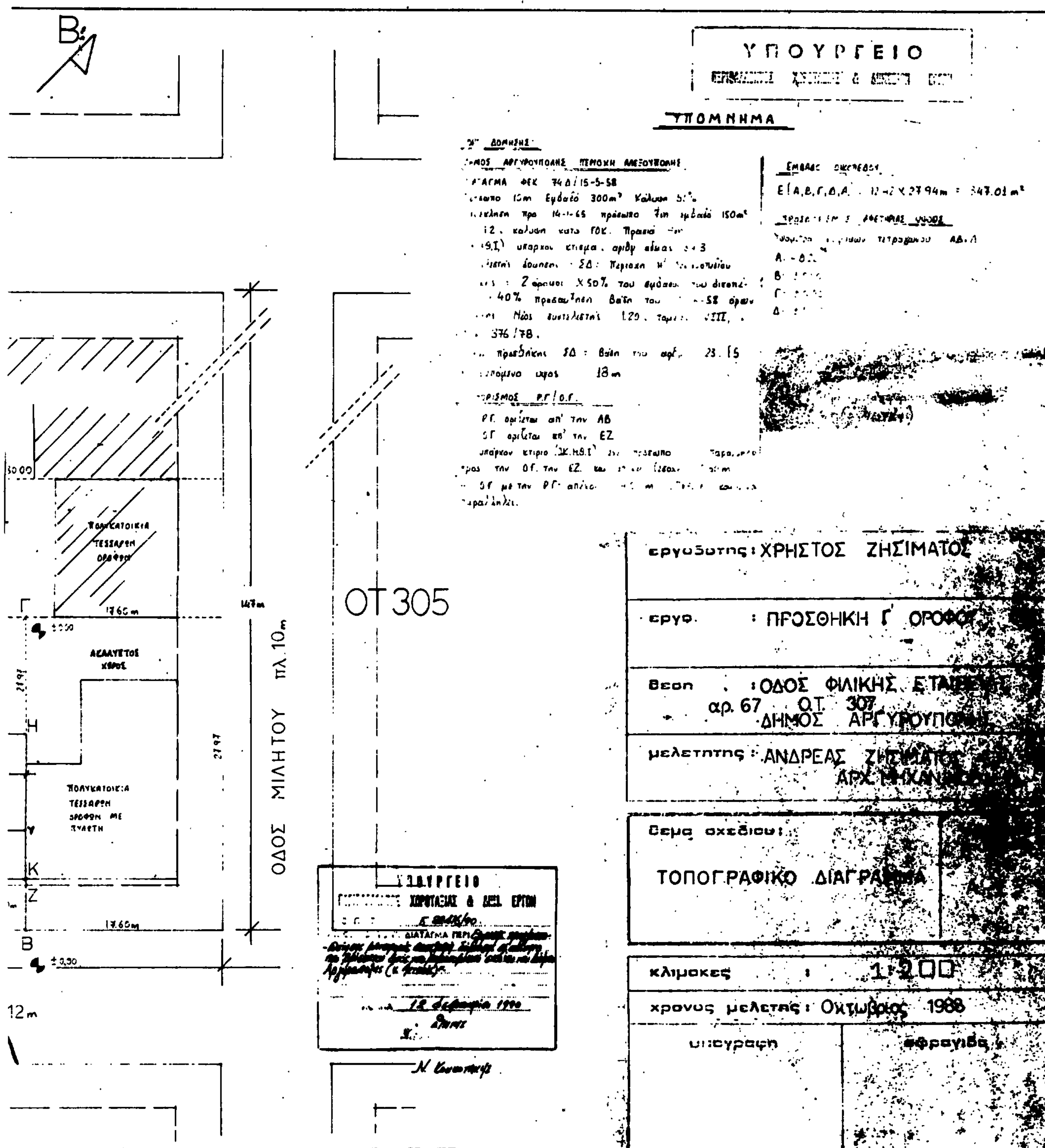
Α Δ Ε Θ Ι

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ πλ

ΟΤ 322

ΔΑΣΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ305
ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ πλ.10m
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
17.60m
12m
εργοδοτης : ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ
εργο : ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
θεση : ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ αρ. 67 Ο.Τ. 307 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητης : ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακες : 1:200
χρονος μελετης : Οκτώβριος 1988
υπογραφη
σφραγιδα
Ν. Κωνσταντάς

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1157 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας για τον αποχαρακτηρισμό πρασίνου στη θέση Ζημβρακάκη ιδιοκτησίας Γ. Π. Γύφτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Την απόφαση Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ναυπλίου.

6. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ Α 70/86) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

7. Την από 9.11.87 αίτηση του Γεωργίου Π. Γύφτου με την οποία ζητείται τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στη θέση Ζυμπρακάκη στο Ναύπλιο.

8. Τη γνώση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου όπως αυτή διατυπώνεται στις 214/7.12.87 και 72/4.5.88 αποφάσεις του.

9. Την 3284/8.7.88 Εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας με την οποία εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση (θέμα 1ον, πράξη 24η Συνεδρία 15.7.88).

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στη θέση Ζυμβρακάκη στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Π. Γύφτου που συνιστάται στον αποχαρακτηρισμό του πρασίνου κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως απεικονίζεται στα συνοδεύοντα την παρούσα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η παρούσα ισχύει από δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιον, 9 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 5209/455 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 274–275.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωμή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 201/30.8.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 8/28.2.90 θέμα 14ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στα Ο.Τ. 274–275 με την αναγνώριση ως εγκεκριμένης της οδού Πάφου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ